

STADTGUT UND DORF HOBRECHTSFELDE

Leitbildprozess

Ergebnisse der 2. Dorfversammlung

30.11.2023

Willkommen und Programm

Herzlich

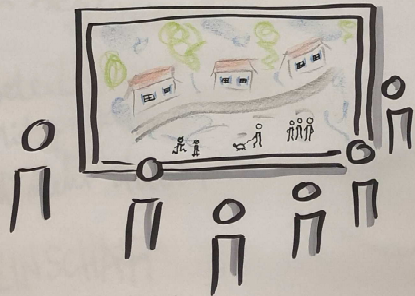
Willkommen!

zur

2. Dorfuersammlung

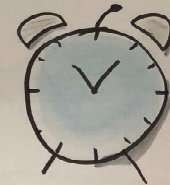
Leitbild

Hobrechtsfelde



Programm

1. Willkommen und Einstieg
2. Rückblick
3. Diskussion und Austausch
an 4 Themenecken
 1. Runde 18:45 - 19:10
 2. Runde 19:10 - 19:35
 3. Runde 19:35 - 20:00
 4. Runde 20:00 - 20:25
4. Ausblick und Ende
5. Feedback



Arbeit an den Thementischen



gemeinsame abschließende Diskussion

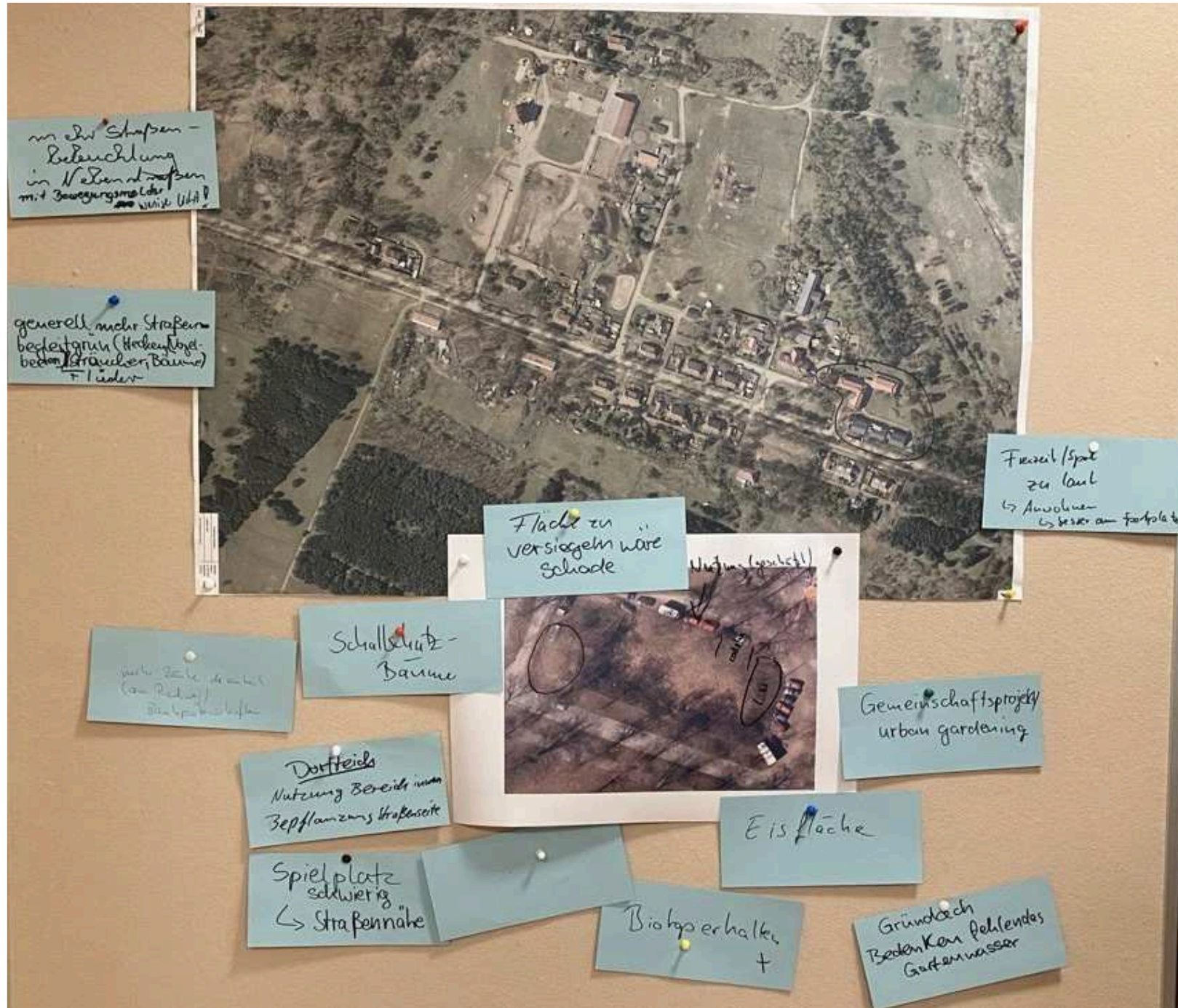


Ergebnisse Thementisch - Wassersensible Gestaltung – Niederschlagswasser I

The corkboard features several informational sheets and diagrams:

- Dezentrale Versickerung**: A sheet with a photograph of a park path and a diagram showing water infiltration through permeable surfaces.
- (Multifunktionale) Rückhalteflächen**: A sheet with two photographs: one of a sports field labeled "Sport & Freizeit" and another of a garden labeled "Wald- bzw. Nachgarten". It includes diagrams of various tree types.
- Maßnahmen-SPEKTRUM**: A central diagram showing a spectrum of measures from simple infiltration to complex storage systems.
- Maßnahmenpektrum in der wasserrechtlichen Siedlungsanordnung**: A diagram with icons representing different urban planning scenarios and their corresponding water management measures.
- (Multifunktionale) Rückhalteflächen**: A sheet with an aerial photograph of a green roof and a list of benefits:
 - Altdachern/ geschützte Treffpunkte
 - Dachbäume/ Vorgärten
 - Spielplatz
 - Sportball, Minikino, Filmvorführer
 - ...
 - Zentrale Speicher für wasserreiches Ländchen
- Entsiegelung befestigter Flächen**: A sheet with a photograph of a paved area being replaced with permeable paving.
- Regenwasserspeicherung und -nutzung**: A sheet with a photograph of a blue rainwater storage tank and a photograph of a green lawn.
- Gebäudebegrünung**: A sheet with two photographs showing green roofs and vertical gardens on buildings.

Ergebnisse Thementisch - Wassersensible Gestaltung – Niederschlagswasser II

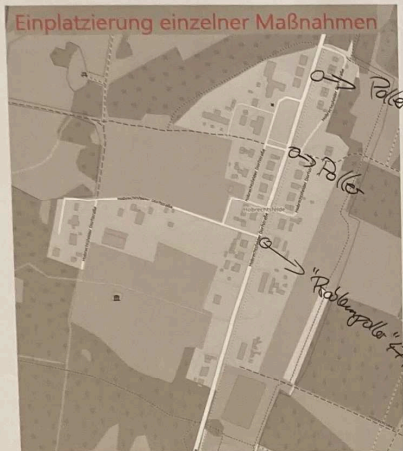


Ergebnisse Thementisch – Mobilität und Verkehr

Themenfeld: Mobilität und Verkehr – Schwerpunkte Maßnahmenideen

1) Durchgangsverkehr, Lärm und Sicherheit: Tempo 30

- Erhöhung der Sichtbarkeit (zusätzliche Beschilderung, Fahrbahnmarkierung)
- Bauliche Maßnahmen (Bremschwellen, punktuelle Fahrbahnverengungen etc.)
- Einhaltung kontrollieren (Blitzer) *bzw. durchsetzen (auch UKW Schwarzlicht-Verbot)*



2) Ruhender Verkehr

- Geordnete Besucherstellplätze Parkuhr ja/nein
 - Veranstaltungen
 - Kunden Gewerbe, KiTa
 - Freunde, Familienmietglieder
- Ausgewiesene Einwohnerstellplätze
- Parkbegrenzung bzw. Parkverbot entlang Hobrechtsfelder Dorfstraße



3) Anbindung an S-Buch: Radverkehr/Bus

- Schnelle und sichere Radanbindung an S-Bahn-Station
- Shuttle-/Minibus oder vergleichbares Angebot
- Mitfahrbank
 - Attraktive Verbindung für Alltags-, Besucherverkehr sowie Veranstaltungen



*Gebäudepunkt
Entscheidungs-
punkt (Arlo 15 Rad/Fuß)
+ Abgang auf
bei Radfahrern
zu Gehweg
für Kinder*

*2023: 49 Unfälle
Poller Fahrradung
"entschärfen"*

*Querungstricke
KiTa & Schüler*

*Privatwege (Stadtgut & Hobrechtsfelder)
→ Zufahrtsbeschränkung von
Pöden am WS → verhindern?*

mellon

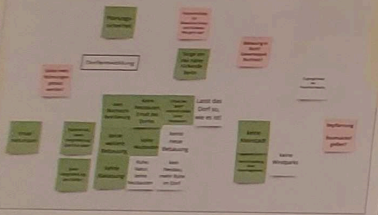
*Busverbindungen der Kinder
(auch explizit in Pöden)
→ Erreichbarkeit Schule
& Vereine*

*30 wieder als Zone?
→ rechts vor links*

*Blitzer wenn Haupt-
verkehrszeiten*

Ergebnisse Thementisch – Dorfentwicklung

Ergebnisse 1. Dorfversammlung



Ergebnisse Online-Umfrage

Welche Angebote fehlen Ihnen in Hobrechtsfelde?

- 24% Spielplatz für Kinder
- 18% Sportplatz/ Bolzplatz
- 65% Dorfladen mit Waren des täglichen Bedarfs
- 65% Wochenmarkt
- 21% zentraler Treffpunkt/ Ort für Veranstaltungen im Freien
- 35% Sonstige

Sonstige Antworten anzeigen

34 Teilnehmer*innen haben 77 Antworten gegeben. Bei Multiple-Choice-Fragen können sich die Prozentsätze auf mehr als 100% summieren.

Im Dorf sind noch einige Baulücken vorhanden, die mit insgesamt ~~sechs~~ ^{zwei} zweigeschossigen Gebäuden bebaut werden könnten. Halten Sie die Bebauung der Baulücken für sinnvoll?

- 39% nein
- 28% eher nein
- 25% eher ja
- 8% ja

36 Menschen haben geantwortet.

Worauf sollte bei der Dorfentwicklung geachtet werden? Was ist Ihnen wichtig?

Gesucht werden nun konkrete Ideen, Vorschläge und Lösungen. Bitte greifen Sie die bisherigen Ergebnisse auf und versuchen Sie, positiv zu formulieren.

Ergebnisse Kinder-/Jugendbeteiligung

Kernthemen:

- Jugendclub/Treffpunkt (beheizbarer Raum)
- Spielplatz/Sportplatz (öffentlich)
- Einkaufsmöglichkeit (Waren des täglichen Bedarfs/ Lebensmittel und Kosmetik)

Wochenmarkt
Dorfladen
Spielplatz

Alter Dorfteich könnte ein super Sport-/Spielplatz sein. Basketballkörbe, Tischtennis, Halbpipe + Sitzgelegenheiten + Spielplatz dazu!

← **Nie wieder** ^{Den Kindern!}
Was ist mit den Einwohnern voranbringen?

Ich halte ^{Stimme zu} Bebauung für sinnvoll! Ebenfalls.

Bitte keine neue Wohnbebauung! ✓

Sportplatz mit Bolzplatz, Basketball, Volleyball, Sportplatz + Kl. Einkaufsladen / Kiosk Wichtig!

Unbedingt eine kleine Einbauaufwandskosten + besseren Sportplatz Basketball...

Dorfladen o. Wagen auch als Treffpunkt nutzbar

'Dorftich' soll so bleiben. Als natürliches Biotop !! Wichtig!

Aus Dorftich Wohnen auch Menschen, die zu Freizeit u. Wohnen Ruhe brauchen.

Baulücken sollten mit Augenmaß geschlossen werden (kleinteilige Wohnbebauung)

Ich halte eine weitere Bebauung nicht für sinnvoll! ^{Stimme zu} dito

Freie Fläche am Kälberstall ^(Dietrich) kann gerne bebaut werden!

- Einkaufsladen
- BÄUME TIERE
- Hofladen
- Spielplatz

Für Sport und Spiel gibt es Plätze

Andere Flächen besser genutzt. → hinter Jamos etc.

Aus Dorftich Wohnen auch Menschen, die diese Ruhe brauchen

Um das Problem mit den Parkplätzen + dem Durchgangsverkehr zu lösen, könnte die Straße für den Durchgangsverkehr gesperrt werden.

Beachvolleyball-Feld!

Hofladen + Cafe

Dorftich aktivieren?

Ortsgefühl

Busse könnten pendeln + Touristen vor dem Orts einjagen aufnehmen.

Besucherzahl Naturpark begrenzen Eintritt?

Es gibt genügend Parkplätze für Auswahn nur an den Wochenenden + bei Veranstaltungen kann man ein Parkpatronat machen...

Dorfteich wieder in Betrieb nehmen!

Ergebnisse Thementisch – Dorfentwicklung

Worauf sollte bei der Dorfentwicklung geachtet werden? Was ist Ihnen wichtig?

Wochenmarkt , Dorfladen, Spielplatz

Dorfladen oder Wagen, auch als Treffpunkt nutzbar

Für Sport und Spiel gibt es Plätze

Alter Dorfteich könnte ein super Sport-/Spielplatz sein: Basketballkörbe, Tischtennis, Halfpipe + Sitzgelegenheiten + Spielplatz

Dorfteich soll so bleiben. Als natürliches Biotop wichtig!!

Andere Flächen besser geeignet. → Hinter Jamos etc.

Dorfteich aktivieren!

Dorfteich wieder in Betrieb nehmen!

← Niemals

↑ Was ist mit den Einwohnern von morgen? Den Kindern!

Am Dorfteich wohnen auch Menschen, die zu Arbeit und Wohnen Ruhe brauchen.

Am Dorfteich wohnen auch Menschen, die diese Ruhe brauchen

Ortsgefühl

Ich halte Bebauung für sinnvoll.

Baulücken sollten mit Augenmaß geschlossen werden (kleinteilige Wohnbebauung).

Bitte keine neuen Wohnungen

Ich halte eine weitere Bebauung nicht für sinnvoll.

Um das Problem mit den Parkplätzen + dem Durchgangsverkehr zu lösen, könnte die Strasse für den Durchgangsverkehr gesperrt werden

Busse könnten pendeln + Touristen vor den Ortseingängen aufnehmen

Spielplatz mit Bolzplatz, Basketball, Volleyball, Sportgeräten + kl. Einkaufsladen / Kiosk

Freie Fläche am Kälberstall kann gerne bebaut werden! (ggü. ehem. Konsum)

Beachvolleyball-Feld!

Besucherschul Naturpark begrenzen Eintritt?

Unbedingt eine kleine Einkaufsmöglichkeit / besseren Sportplatz, Basketball...

Einkaufsladen, Bäume, Tiere, Hofladen, Spielplatz

Hofladen + Café

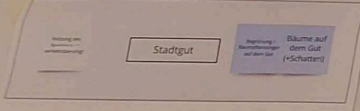
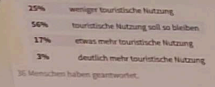
Es gibt genügend Parkplätze für Anwohner. Nur an den Wochenenden + bei Veranstaltungen kann von einer „Parkplatzproblematik“ geredet werden

Ergebnisse Thementisch – Entwicklung Stadtgut I

Gesucht werden nun konkrete Ideen, Vorschläge und Lösungen. Bitte greifen Sie die bisherigen Ergebnisse auf und versuchen Sie, positiv zu formulieren.

Worauf sollte bei der Entwicklung des Stadtgutes geachtet werden? Was ist Ihnen wichtig?

Das Stadtgutgelände bietet auch Raum für touristische Veranstaltungen und Angebote, die auch von der Bewohnerschaft des Dorfes genutzt werden kann. Wie sollte sich aus Ihrer Sicht die touristische Nutzung des Stadtgutes entwickeln?



Kulturanstaltungen wie Sommertheater-Kino und Open-Air sind super. Da kommen sowohl Dorfbewohner als auch Besucher

Freiflächen des Guts
Begrünen: Bäume, Wein-
ansau (Idee aus 1. Workshop)
Kudant im Sommer evtl.

Grünflächen sollen
erhalten werden → mehr
beplant → Bäume
Silogeländchen

Keine großflächige
Bebauung

Ja. Aber mit Parkplätze auf dem
Gelände!
**und nur auf
dem Gelände!**

Restaurant unten im
Speicher
z.B. ganzjährig

KanTourismus
ohne Ausbau
OPNV!!!!

Was ist sanfter
Tourismus?
→ gemeinsam ~~bestimmen~~

Stadtgutfläche als Ort
für Umweltbildung nutzen

päd. Angebote für
Kinder + Jugendliche

Kino u. Open Air sehr gene.
Bewohner mit einzigen,
Belastungsstrom hilft eindämmen.
Natur + Umweltprojekte anbieten.

Kultur unten
im Speicher

Wirtschaftsbauern
ausbauen
(Ergänzung OPNV +
Touren 5 bis 10)

Dafür die Pomy von
Antonia nutzen (E)

Die Ausstellung im Speicher
kann für Öffentlichkeit
zugänglich werden.

ein Ort schaffen für
"Schulung" oder Lernen
über Natur und
Umwelt

**Besuchszahl
an Bewohnerzahl
anpassen!**

Wildblumenflächen anlegen,
Baumpflanzungen als Dorfprojekt
anbieten. Milchkühe ausheften!!!

Restaurant auch
im Winter (mit-tee!)!

Verkehrsströme
und Parkplätze
konsequent
regulieren!

Schwerpunkt:
Natur!

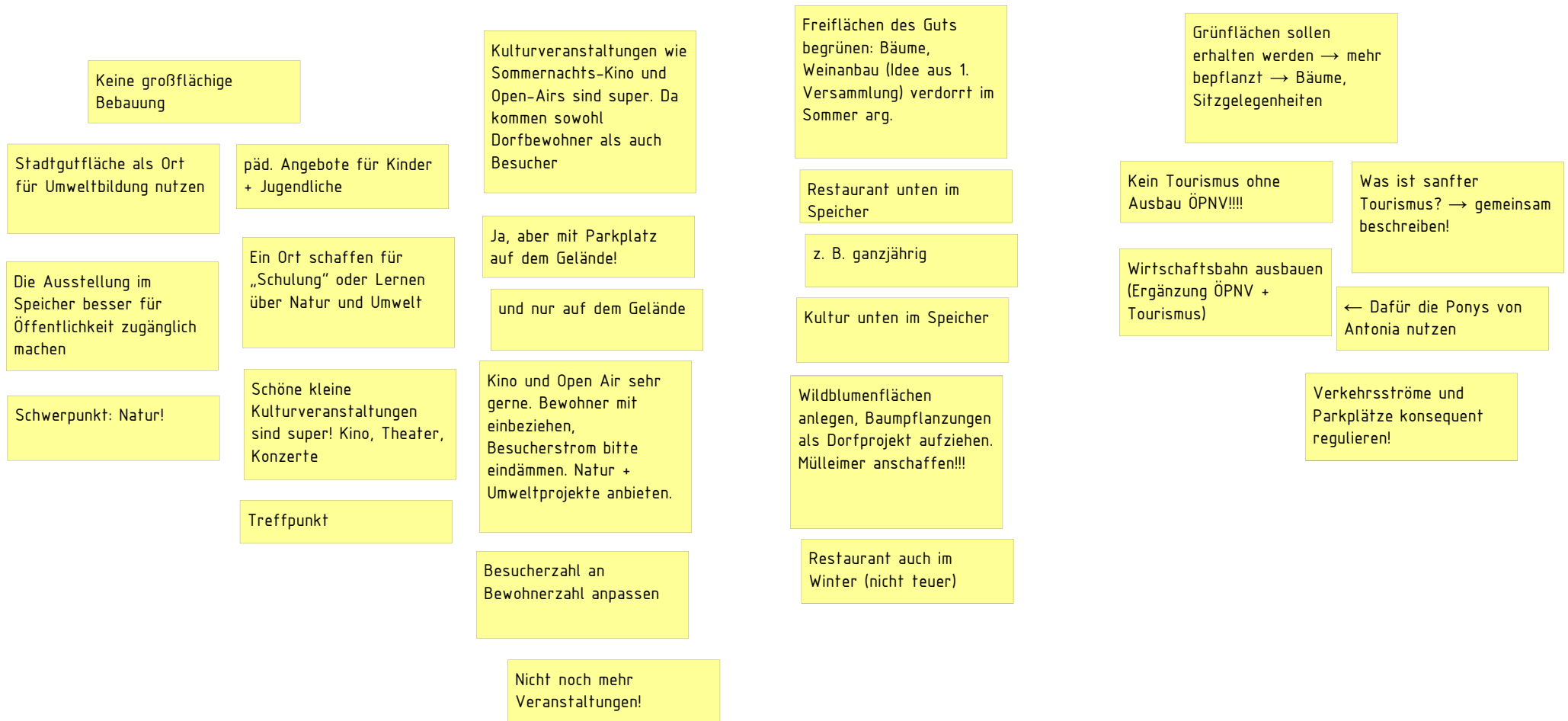
schöne kleine Kulturanstaltungen sind super! ♥
Kino Theater
Konzerte

**Nicht
noch mehr
Veranstaltungen!**

Treffpunkt

Ergebnisse Thementisch – Entwicklung Stadtgut I

Worauf sollte bei der Entwicklung des Stadtgutes geachtet werden? Was ist Ihnen wichtig?



Ergebnisse Thementisch – Entwicklung Stadtgut II

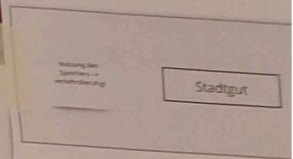
Das Stadtgutgelände bietet auch Raum für touristische Veranstaltungen und Angebote, die auch von der Bewohnerschaft des Dorfes genutzt werden kann. Wie sollte sich aus Ihrer Sicht die touristische Nutzung des Stadtgutes entwickeln?

25%	weniger touristische Nutzung
56%	touristische Nutzung soll so bleiben
17%	etwas mehr touristische Nutzung
3%	deutlich mehr touristische Nutzung

35 Menschen haben geantwortet.

Worauf sollte bei der Entwicklung des Stadtgutes geachtet werden? Was ist Ihnen wichtig?

Gesucht werden nun konkrete Ideen, Vorschläge und Lösungen. Bitte greifen Sie die bisherigen Ergebnisse auf und versuchen Sie, positiv zu formulieren.



Grünflächenkonzept für Gelände um den Speicher muss entwickelt werden

Mehr Veranstaltungen im Speicher (nicht nur im Gastro-Raum)

Besucher bitte NUR auf dem Speicherparkplatz parken!

Schwerpunkt Natur!

Jede Entwicklung muss ÖPNV-Anbindung nach Buch beinhalten (oder anderes was ~~mit~~ Autos verknüpft)

Kombination von (kulturellen) Veranstaltungen und regionalen Märkten + +

Mehr Sommer-Aktivitäten für die Parkgolfer rund um den Speicher

→ Busverbindung nach Buch an Veranstaltungsort Koppel
→ Ausbau Radweg Buch an Bildungsort Koppel

Nicht + noch mehr Veranstaltungen!

Naturnahe Pferdehaltung erhalten (Pferde in Hecken beobachten)

Konzerte im Speicher +

Weinanbau auf der Speicher Koppel

Erntedankfest mit Tanz
JA!
→ für's Dorf

Restaurant / Gastronomie (auch im Winter)

Jochpferde und 2. (Rasen-) Reitplatz Speicher Koppel

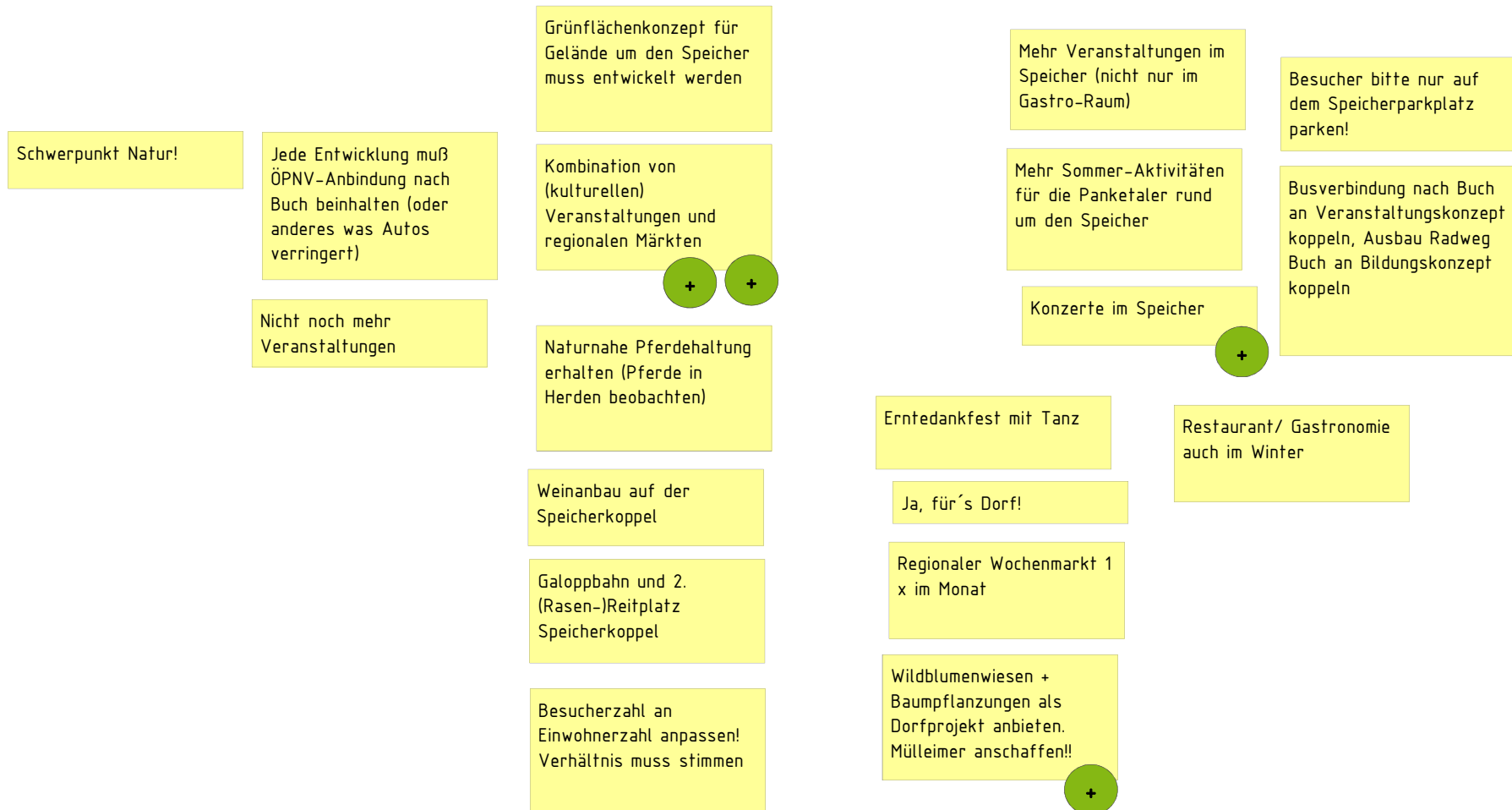
Regionales Wochenmarkt 1x im Monat

Besuchszahl an Einwohnerzahl anpassen! Verhältnis muss stimmen

Wildblumenwiese + Baumpflanzungen als Doppelpunkt anbieten. Kühleimer aufstellen!!! +

Ergebnisse Thementisch – Entwicklung Stadtgut II

Worauf sollte bei der Entwicklung des Stadtgutes geachtet werden? Was ist Ihnen wichtig?



Feedback

Check out

Ein letztes Wort!

Was ich noch zu sagen hätte...

Schon dass so viele
aus der Gemeinschaft
da sind, ist
schon ein
Gewinn!

Vielen Dank, das war echt gut!
Danke für Prozessüberblick!
Hilf und gibt Sicherheit!

Dankeschön für die gute Organisation!
Vielen Dank, es war aufschlussreich und interessant

Dem schließe ich mich an.

Mitbeteiligung } super
+ Mitsprache }
und mehr davon ☺

GEMEINSCHAFT

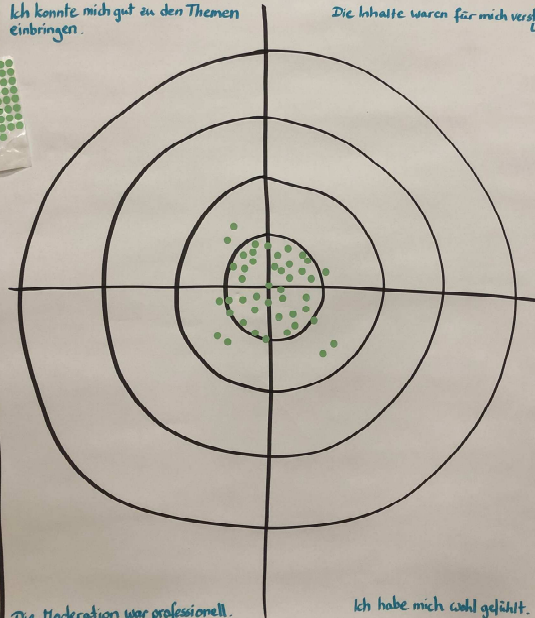


Check out

Inwieweit stimme ich der Aussage zu?

Ich konnte mich gut zu den Themen
einbringen.

Die Inhalte waren für mich verständ-
lich.



Die Moderation war professionell.

Ich habe mich wohl gefühlt.

Dieses Thema ist mir noch wichtig...

Fruchtwald ca. 200 m² (wie gerade in Parken angedacht)

- Schwerpunkt Natur!
- Beleuchtung!
- Stromunlastzone

Zukunftsorientiert an
die Bewohnerschaft von
morgen denken - Die Kinder

Kinderfreundlich
und Tier- + Natur-
schutz!

Natur, Kunst und Kreativität

Entspannung