

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023

Stand: 26.05.2023

Bürgermeister

Bürgermeister

Am 20.05.2023 feierte die **Yoga-Schule Panketal** ihr 10-jähriges Bestehen. An der Feier anlässlich des runden Geburtstags nahm der Bürgermeister teil.

Bei der **Fahrradexkursion mit dem Titel „Fahrradparken am Bahnhof“ am 25.05.2023** wurde deutlich, dass für den Zepernickener Bahnhof ein Fahrradparkhaus denkbar wäre. Das Projekt soll bei der nächsten AG Investitionsvorhaben angesprochen werden – wohlwissend, dass es trotz Förderungen derzeit wenig Kapazitäten im Hause dafür gibt.

Der Besuch beim **Tag der offenen Tür der Robinsonschule in Bernau** am 26.05.2023 zeigte die wichtige Arbeit solcher Einrichtungen, die auch 16 Schüler aus der Gemeinde Panketal besuchen.

Bereich Bürgermeister

Pressereferent

Erstellung und Veröffentlichungen von **Pressemitteilungen, Fotomaterial, Content für Social-Media-Kanäle und Homepage** (u.a. Rathausfest, „Mein Panketal“-App, Übergabe Feuerwehrfahrzeug, Freigabe Bernauer Chaussee) sowie graphische Bearbeitung und Veröffentlichung verschiedener Veranstaltungen von Gemeinde, Vereinen und anderen Organisatoren auf Homepage und im digitalen Schaukasten (z.B. Blutspende im Rathaus, Hinweise auf Pflegeberatungsangebote, Sitzungen im Mai etc.) fortlaufend. Mitwirkung an mehreren Projekten (Planung Besuch aus Saulx-les-Chartreux im Juni, Panketal-App, Stadtradeln, Host Town-Programm) sowie Bearbeitung von Presseanfragen.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023**

Stand: 26.05.2023

Fachbereich I – Umwelt, Bauen und Verkehr

Fachbereichsleitung

Personal (Stellenplan)

Die pflichtigen **58 Mitarbeitergespräche** zur Umsetzung der Dienstvereinbarung leistungsorientierte Bezahlung wurden fristgerecht bis zum 31.03.2023 durchgeführt einschließlich systematischer Leistungsbewertung.

Die Stelle gemäß **Beschluss PV-65-2022 (SB Vergabe/ Fördermittel/ E-Government)** wurde besetzt. Herr Bergmann wird bis Ende 2023 im Fachbereich III tätig sein und dann in den Fachbereich I wechseln. Die Kompetenzstelle Fördermittel und Vergabe (Frau Wendland) bindet den Kollegen bei langfristigen Projekten mit hoher Priorität (z. B. Busbahnhof Schwanebeck) bereits jetzt ein.

Die angekündigte **Stellenbemessung Personal Gebäudeunterhaltung/ -verwaltung** (Datengrundlagen Flächen, Technische Anlagen und Bewirtschaftungsanforderungen für Neubauten Kita Pankeströlche, Sporthalle Straße der Jugend, Neubau Grundschule) wird aktuell für Stellenplanung 2024 ff. vorangetrieben. Eine entsprechende Beschlussvorlage wird für die Juni-Sitzung vorbereitet. Es soll zunächst eine Stelle „Energiemanager“ (50 % und weitere Aufgaben) geschaffen werden. Die Aufgaben sind in Bezug auf die Energetische Sanierung von Gebäuden zu betrachten. Mögliche Fördermittel sollen dafür genutzt werden. Mit der Vorlage werden wichtige Datengrundlagen vorgelegt zur prekären Personalsituation im Fachdienst.

Die mit 30 Wochenstunden beschäftigte **Sachbearbeiterin Zentrale Dienste/ Vorkontierung, Buchungen, Bürgschaften** wird voraussichtlich Ende 2023 altersbedingt ausscheiden. 2022 wurden an dieser Stelle für den Fachbereich I u. a. rund 4.300 Vorkontierungen in der Geschäftsbuchhaltung mit einem Gesamtvolumen von 15 Mio. EUR vorgenommen (Stellenanteil 65 %). Ca. 84 Prozent aller Rechnungen (3.600) sind dabei dem Fachdienst Kommunale Gebäude zuzuordnen. Davon sind 3.450 Rechnungen dem Unterhaltungsbereich zuzuordnen (Wartung, Instandhaltung/Instandsetzung, Ver- und Entsorgung, Reinigung usw.). Die Nachbesetzung muss dringend organisiert werden, um eine zügige Rechnungsbearbeitung zu gewährleisten.

Aus verschiedenen Gründen ist die **Arbeitsfähigkeit im Grünbereich** derzeit unvorhergesehen eingeschränkt. Wichtige Grundlagenarbeiten zum Grünkataster können daher nicht planmäßig fertiggestellt werden.

Organisation (Rahmenbedingungen Projektabwicklung)

Es gilt der Grundsatz in allen Abteilungen, möglichst viele Daten über Arbeitsmengen, Qualitätsmerkmalen von Aufgaben und Prozessen zu erfassen.

Die Erarbeitung des **Betriebshofkonzepts** hat weiterhin eine hohe Priorität. Das Grünkataster als zwingende Voraussetzung für eine überprüfende und planende Aufgabendiskussion und damit verbundene Stellenbemessung liegt noch nicht vor. Personalbedingt (Krankheit, Elternzeit) verzögert sich die Bearbeitung bis 2024. Die Ist-Stands-Analyse wird nach der Sommerpause vorgelegt. In 2024 wird dann für 2025 ff. der Planzustand erarbeitet.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023

Stand: 26.05.2023

Die **Marktlage** bleibt allgemein angespannt. Die Preise scheinen sich auf einem hohen Niveau eingependelt zu haben. Die Planansätze im Haushalt werden daher erhöht werden müssen.

Die **Haushaltsplanung für den Betriebshof** wird erstmalig in Budgetverantwortung des Betriebshofleiters durchgeführt. Es wurden vorbereitend diverse Daten erhoben und ausgewertet. Die Ergebnisse werden als planbegründende Unterlagen herangezogen. Insbesondere im Bereich des Arbeitsschutzes (z. B. Warnschutzkleidung, Wechsel auf synthetische Treibstoffe für handgeführte Arbeitsmaschinen) und durch die allgemeine Preissteigerung (z. B. Treibstoffe, Wartungs- und Reparaturkosten Fuhrpark, sonstige Verbrauchsmittel) sind höhere Haushaltsansätze erforderlich.

Das angekündigte **Praktikum kommunaler Ausbildungsabschnitt Baureferendar des Landesbetriebs Straßenwesen** (höherer technischer Dienst) im Fachbereich I vom 11.04.-04.05.2023 wurde durchgeführt und diversen Beschäftigten fachlich begleitet.

Kompetenzstelle Fördermittel und Vergabe

Durch den Landkreis Barnim wird eine Änderung der bestehenden **Finanzierungsvereinbarung für zusätzliche Leistungen Busverkehr** angestrebt. Dieser Vertrag besteht zwischen der Gemeinde Ahrensfelde, dem Landkreis Barnim und der Gemeinde Panketal. Die vereinbarten Preise sind nicht mehr auskömmlich. Die erhaltene Kündigung wurde nicht akzeptiert. Durch den Bürgermeister der Gemeinde Ahrensfelde und unserem Bürgermeister wurde ein gemeinsamer Brief an den 1. Beigeordneten übersandt, in dem mehrere Punkte der Klärung aufgezeigt wurden. Dabei handelt es sich u.a. um die Benennung der Grund- und zusätzlichen Leistungen, Berücksichtigung der anstehenden Optimierung ab August 2023 und der Zeitpunkt des Inkrafttretens der neuen Vereinbarung. Sobald eine unterschriftsreife Vereinbarung vorliegt, wird sie der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt; voraussichtlich im September.

Die **Software zur Vergabe von Aufträgen „Cosinex“** wurde erworben und steht zur Anwendung bereit. Derzeit erfolgen die Schulungen der Anwender. Die Administration der Nutzer und die gesamte interne fachliche Begleitung erfolgt durch die Kompetenzstelle Fördermittel und Vergabe.

Am 09.05.2023 fand im Strukturentwicklungsprogramm des Landkreises Barnim eine **Beratung zu diversen Fördermittelprogrammen** des Landkreises Barnim und der Länderebene statt. Diese werden nun auf ihre Inanspruchnahme geprüft. Eine Übersicht der möglichen Förderungen wird in der Investitionsliste der Gemeinde eingefügt.

Zentrale Dienste/ Assistenz FBL, GIS, Negativzeugnisse, Sitzungsdienst

Das geografische Informationssystem soll weiter mit Daten gefüllt werden. Zurzeit sind die Bebauungspläne in Bearbeitung. Die Georeferenzierung und Datenübernahme sind fehlerbehaftet. Suchfunktion war gestört. Updates mussten verschoben werden. Der fachbereichsinterne Pressespiegel wird aus Kapazitätsgründen eingestellt.

Zentrale Dienste/ Vorkontierung, Buchungen, Bürgschaften

Der Digitalisierungsstand der Bauakten ist aktuell bei Buchstabe D (begonnen bei Z) für den Ortsteil Zepernick. Schwanebeck wurde noch nicht begonnen. Die Digitalisierung wird über einen externen Dienstleister vorgenommen. Die Akten müssen entsprechend vorbereitet werden und nach Übergabe der Daten in die Schriftgutverwaltung eingepflegt werden.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023

Stand: 26.05.2023

FD Orts- und Umweltplanung

Klimaschutzmanagement

Quartierskonzept 1 „Nördlich der Schönerlinder Straße“: Bearbeitung verzögert sich; Ziel Endfassung im Herbst 2023.

Quartierskonzept 2 „Hobrechtsfelde“ (Themenfeld 1 Energie): Grundlagenrecherche bzw. Analyse der Ausgangssituation sind größtenteils abgeschlossen.

Projekt „Grünes Rathaus“: Einreichung des 1. Sachstandsberichts beim Fördermittelgeber mit der Bitte um Verlängerung des Bewilligungszeitraumes bis Sommer 2024 (statt 31.12.2023). Diese Bitte wurde seitens des Fördermittelgebers mal mit dem Hinweis abgelehnt, dass ein erneuter Antrag mit den aktualisierten Planungsunterlagen (inkl. neuem Zeitplan) gestellt werden kann. Derzeit läuft die Vorarbeit zur Ausschreibung der Planungsleistung.

Der Start der Aktion **Stadtradeln** fand am 06.05.2023 statt. Auf dem Rathausfest am selben Tag gab es einen Informationsstand. Die Aktion endete am 26.05.2023. Die Ergebnisse standen beim Redaktionsschluss noch nicht fest.

Orts- und Regionalplanung

Leitbild Hobrechtsfelde: Der erneute Fördermittelantrag wurde durch das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung erneut abgelehnt. Folglich wird das Projekt komplett mit eigenen Haushaltsmitteln durchgeführt. Die öffentliche Ausschreibung zur Vergabe ist erfolgt. Derzeit erfolgt die Angebotsauswertung und Beauftragung.

IGEK „Panketal 2040“: Derzeit erfolgt die städtebauliche Kalkulation der identifizierten Maßnahmen. Der Beschluss ist im September 2023 geplant. Zur Vorbereitung wird eine Sitzung der „AG Panketal 2040“ am 29.08.2023 stattfinden.

Radverkehrskonzept: Derzeit erfolgt die Abstimmung zu den geplanten Maßnahmen mit den Akteuren und die Kalkulation der Maßnahmen. Der Beschluss ist im September 2023 geplant. Zur Vorbereitung wird eine Sitzung der „AG Panketal 2040“ am 29.08.2023 stattfinden.

Kreisverkehr Weidenweg: Die Verhandlung zum Flächentausch sind positiv. Die Verhandlungen zum Erwerb erforderlicher Flächen gestaltet sich bei 2 von 3 der betroffenen Eigentümer als schwierig. Betroffen ist dabei eine Fläche von insgesamt ca. 35 m².

Bäume

Die **Pflanzungen entlang der Zillertaler Straße und Triftstraße** sind weitestgehend abgeschlossen. Gies-Ringe müssen noch erstellt werden. Bewässerungsgänge gehen los (für 5 Jahre vergeben). Im Herbst/Winter 2023 soll die Triftstraße mit restlichen Baumpflanzungen komplettiert werden.

Grünflächen

Die Vorbereitungen für die **Erstellung eines Grünkonzeptes** laufen. Für die nächste Gemeindevertreterversammlung wird eine Mitteilungsvorlage vorbereitet.

Stadtmöblierung

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023**

Stand: 26.05.2023

Im Heidewäldchen wurden ein Hundekotbeutelständer sowie fünf Abfallbehälter aufgestellt.

FD Kommunale Gebäude

Hochbau

Neubau Grundschule Elbestraße: Die Baugenehmigung wurde am 30.01.2023 erteilt. Die wasserrechtliche Genehmigung der Unteren Wasserbehörde (UWB) wird demnächst erwartet. Alle nachgeforderten Unterlagen wurden eingereicht. Die Tragwerksplanung (Leistungsphase 4) ist vollständig abgeschlossen. Alle Unterlagen werden derzeit vom Prüfenieur für Baustatik geprüft. Parallel dazu werden z.Zt. die Schal- und Bewehrungspläne durch den Tragwerksplaner erstellt. Objektplanung und Haustechnikplanung sind in der Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 HOAI). Hierzu erfolgen regelmäßig Abstimmungen zwischen der Gemeinde und dem Generalplaner. Die Vergabe (Leistungsphase 6 HOAI) läuft. Die Submission für das Los Baustelleneinrichtung erfolgte; z.Zt. läuft die Angebotsauswertung. Die Auftragsvergabe ist für 06/2023 geplant. Für das Los Erdbau und Rohbau erfolgte die Veröffentlichung mit der Vergabesoftware Cosinex.

Die Fortschreibung der Bewertung im Rahmen der **Koordination zum Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB)** erfolgt auf Basis der aktuellen Planung. Die Leistungsverzeichnisse werden in Bezug auf Leistungsangaben, die sich aus BNB / QNG (Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude) -relevanten Forderungen ergeben, geprüft und ergänzt. Die BNB-Bewertung (auf Basis Planung Stand 01/2023) erfolgte. Demnach wird die Siegelqualität „Bronze“ sicher erreicht; „Silber“ wird angestrebt. Eine endgültige Aussage kann allerdings erst nach Zuarbeit aller Beteiligten (Planer, Bauherr, Bauausführende) zum Ende der Bauzeit getroffen werden.

Vorab-Vorstellung und Abstimmung zum **Farb- und Materialkonzept** erfolgte und wurde am 19.04.2023 in der Kontaktgruppe „Schulneubau“ vorgestellt. Das Konzept wurde positiv bewertet.

Neue Trinkwasserleitung zwischen Schönower Str./ Ladestr./ Elbestr. über das Schulgrundstück zur Änderung Erschließung HU, Hydrant Schule und vorgehaltener Kitafläche: Die Vergabe erfolgte. Baubeginn ist in KW 21/22. Die Abstimmungen mit HU erfolgt laufend. HU hat Vorleistungen auf ihrem Grundstück bereits ausgeschrieben. Elektro kommt in 08/2023. Die Lieferung eines Trafos erfolgt dank kurzfristiger Zusage der EDIS in 06/2023.

Für die Elektroversorgung ist die Errichtung einer **öffentlichen Trafostation auf dem Schulgrundstück** erforderlich. Die Eintragung der Grunddienstbarkeit auf dem Erbbaupachtgrundstück der Kirche ist noch offen.

Eine interne Abstimmung mit der Barnimer Energiegesellschaft (BEG) bezüglich **Varianten für Errichtung und Betrieb der notwendigen Ladeinfrastruktur E-Autos** (Kosten, Anschlussmodalitäten, Systemtrennung) erfolgte.

Nach aktuellem Bauzeitenplan (Stand: 16.03.2023) wird mit den Arbeiten am **Rohbau ab 09/2023** begonnen. Die Baustelleneinrichtung ist ab 08/2023 vorgesehen.

Der Antrag auf Zuwendung aus dem **Beschleunigungsprogramm Ganztage** (für investive Begleitmaßnahmen) wurde mit Schreiben vom 20.10.2022 negativ beschieden. Die Veröffentlichung des Hauptprogramms Ganztage ist jetzt für das I. Quartal 2023 von der ILB geplant. Die

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023

Stand: 26.05.2023

Fördervoraussetzungen sind aktuell nicht bekannt. Der Antrag auf Zuwendung aus dem Programm **KIP II Bildung – Schule** wurde zum 28.02.2022 gestellt und ist noch nicht abschließend negativ beschieden, jedoch lt. Pressemitteilung des MBS vom 13.07.2022 wurde der Antrag nicht in der Liste der bewilligten Bauvorhaben aufgeführt. Der Förderantrag im **Programm 464** (KfW 40 mit Nachhaltigkeitspaket [QNG] – Zuschuss für Kommunen) wurde vorbehaltlich der Erfüllung aller Anforderungen in Höhe 2,35 Mio. Euro mit Schreiben vom 30.06.2022 gewährt. Die beantragte Fristverlängerung für die Einreichung der Nachweise bis 30.12.2026 wurde bewilligt.

Kita Pankeströlche: Die Beseitigung von Gewährleistungsmängeln erfolgt weiterhin. Die Fördermittelabrechnung der ILB liegt weiterhin nicht vor.

Dreifeldsporthalle Straße der Jugend: Der Innenausbau läuft weiterhin schleppend – die Folge daraus ist eine engmaschige Bauüberwachung. Die Leistungsbereitschaft bzw. -fähigkeit der beauftragten Unternehmen ist nicht ausreichend. Personalmangel und fehlende Materialverfügbarkeit halten an. Der Bau der Außenanlagen hat begonnen. Zeitplan und aktualisiertes Budget liegen aktuell im Plan. Eine Beschlussvorlage für die Multifunktionsfläche liegt der Gemeindevertretung vor.

Feuerwehr Schwanebeck: Zurzeit laufen die Rohbauarbeiten: Frostschränken und Fundamente werden erstellt. Die Erdmassen aus dem Aushub der neuen Fahrzeughalle lagern noch auf dem Grundstück; die Ergebnisse der Beprobung stehen noch aus. Die Gewerke Stahlbau-Fertigteilhalle (Baubeginn 04.08.2023 geplant) und Zimmererarbeiten (Baubeginn 17.07.2023 geplant) wurden vergeben und liegen im Budget. Die Submission für das Gewerk Dachdecker/Dachklempner/Abdichtungsarbeiten fand statt und es erfolgt zurzeit die Auswertung der Angebote. Die Gewerke Fenster und Außentüren und Stark- und Schwachstromanlagen/PV-Anlage wurden veröffentlicht, die Submission war am 23.05.2023 geplant.

Bei der archäologischen Baubegleitung, welche mit der Baugenehmigung beauftragt wurde, wurde ein Bohlenweg gefunden. Ein Berliner Labor hat Dendroproben durchgeführt, um das Holzalter zu bestimmen. Das Gutachten datiert sie „um / nach 1155“ und „nach 1147“. Damit liegen sie etwa 100 Jahre vor der urkundlichen Ersterwähnung von Schwanebeck im Jahr 1257. Sollte es sich nicht um sekundär verwendetes Altholz handeln (möglich, aber eher unwahrscheinlich), gehört die hölzerne Wegbefestigung in die spätestlawische Zeit bzw. die deutsche Eroberungsphase (Mitte bis frühe 2. Hälfte des 12. Jahrhunderts). Ein hochinteressantes Ergebnis, zumal entsprechend datierende Keramikfunde u.ä. bisher nicht vorliegen.

Feuerwehr Zepernick: Derzeit wird weiter am Entwurf gearbeitet. Durch eine erneute Änderung des Grundrisses durch die Leitung der Feuerwehr verzögert sich der Abschluss der Entwurfsplanung. Die Überarbeitung der Entwurfsplanung Heizung/Lüftung/Sanitär und Elektro ist erst mit Bestätigung der Grundrisse möglich. Die Fassadenpläne zum Kirchplatz und Giebel zur Kirche wurden der Denkmalbehörde zur Stellungnahme übergeben und dem Grunde nach bestätigt. Der Entwurf zur Regenwasserversickerung/ Ableitung wird vom Planer erarbeitet.

Um die geforderte Einsatzfähigkeit der Zepernicker Feuerwehr während der Bauarbeiten sicherstellen zu können, ist die Errichtung einer Leichtbauhalle als Garage mit Umkleideplätzen (z. B an der Straße der Jugend im Bereich Sportplatz/ Parkflächen) geplant. Dafür ist eine Baugenehmigung erforderlich. Das Planungsrecht wurde seitens der Orts- und Regionalplanung mit dem Landkreis besprochen. Eine solche Halle im Wohngebiet sei demnach ausnahmsweise und befristet möglich. Durch die Leitung der Feuerwehr ist dazu kurzfristig eine Aufgabenstellung zu erarbeiten, um eine Planung zu beauftragen und den Bauantrag vorzubereiten. Darüber hinaus ist die Finanzierung zu klären.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023**

Stand: 26.05.2023

Gebäudeunterhaltung

Begehung aller kommunalen Einrichtungen (ca. 60 Gebäude) zur Vorbereitung der Haushaltsplanung – Bedarfsprüfung notwendigen Instandhaltung/ Instandsetzung sowie Wünsche der Einrichtungen. Ebenfalls in Vorbereitung der Haushaltsplanung 2024 ff werden Leistungen ausgeschrieben und Kosten zu geplanten Baumaßnahmen ermittelt.

Vorbereitende Arbeiten für **Maßnahmenkatalog gemäß Haushaltsplanung 2022/2023** Bautechnische Betreuung aller kommunalen Objekte und Anlagen einschließlich Wohnungen und Wohngebäude inklusive Wartung und Instandhaltung der haustechnischen Anlagen. Beseitigung von Störungen inklusive Ursachenermittlung. Ständige Kontrolle und Wartung aller sicherheitstechnischen Anlagen (Trinkwasserhygiene, Brandschutz u.a.). Wartung und Reinigung aller Sonnenschutzanlagen.

Schwanenhalle: Es werden Türzargenbeschichtung und Malerarbeiten in den Umkleiden Lehrer und Jungen im Rahmen der Instandhaltung sowie Wandtrockenlegung im Weber-Injektions-Verfahren in den Umkleiden der Jungen durchgeführt. In der **Sportmensa** wurden Wartungsfugen aus Silikon im Rahmen der Instandhaltung erneuert. An der **Grundschule Zepernick** finden fortlaufend Instandhaltungsarbeiten an den Holzfenstern statt. Dazu kommen Parkettüberarbeitung und Pflege im Erweiterungsneubau. Im **Hort und in der Turnhalle Zepernick** werden umfangreiche Neubeschriftungen (z.B. Wegeleitsysteme, Innen-Türen u.a.) vorgenommen. Dazu kommen Wartung und umfangreiche Instandhaltungsarbeiten für Trennvorhang. Die **Außensportanlage Zepernick** wurde die Laufbahn gereinigt und gewartet. An der **Gesamtschule Zepernick** laufen Instandhaltungsarbeiten sowie die Neueinfassung von Schächten im Außenbereich und umfangreiche Instandsetzungsarbeiten der Wand- und Bodenfliesen im Jungen-WC. Im **Kinderhaus Fantasia** werden umfangreiche Arbeiten am bespielten Außenbereich (z.B. Wasserlaufanlage) durchgeführt. Es werden terrassenartige Beete zur Sicherung des Hanges angelegt und Sicherungsmaßnahmen im Lichtschachtbereich (Übergang zum Hortspielplatz, Zaunanlage und Einfassung) vorgenommen. Dazu kommt die Erneuerung von Wandfliesen im Saunabereich.

Altes Krankenhaus „Heidehaus“: Bestanderhaltung und Gefahrensicherung am Hauptdach finden fortlaufend statt. Seit Ende 2022 gibt es eine permanente Gefahrenkontrolle und es wurden Notsicherungsmaßnahmen eingeleitet. Grund: alterungsbedingter schlechter Zustand der Gesamtkonstruktion im Hauptdachbereich und bei den an Dächer angrenzenden Deckenbereichen - vor allem gegen extreme Witterungsbedingungen (Frost, Sturm, Starkregen usw.)

Die Problematik mit der **Reinigung in den kommunalen Objekten durch externe Dienstleister** hat sich weiterhin verschärft. Nach der Sommerpause soll ein Reinigungskonzept zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Energiebeschaffung: Die Kosten für die Strombeschaffung beim derzeitigen Anbieter wurden vom Landkreis Barnim wie folgt angegeben: Im 1. Quartal des Jahres 2023 kostete die kWh 40 Cent. Das 2. Quartal wurde mit 18 Cent pro kWh fixiert. Die voraussichtliche Höhe für das 3. Quartal 2023 wurde durch den Landkreis Barnim mit ca. 11,5 Cent/kWh angegeben. Für das 4. Quartal konnten noch keine Angaben gemacht werden. Über diese Entwicklungen und Preise informiert der Landkreis in ca. 4 Wochen. Bei den Gaspreisen gab es keine Veränderung.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023**

Stand: 26.05.2023

Wohnungsverwaltung

Die Sanierung der Gewerbeeinheit im Erdgeschoss (**Heinestraße 94**) hat begonnen. Jalousien wurden repariert. Die dringende Sanierung der Elektroanlage in allen Wohneinheiten des kommunalen Mietobjekts **Oberländer Straße 20/21** erfolgt in den Sommermonaten. Die Bindung von Unternehmen ist weiterhin erschwert. Die Mieter werden in Abstimmung mit der Brandschutzdienststelle des Landkreises Barnim zwischenzeitlich im ehemaligen Traumschloss untergebracht.

FD Verkehrsflächen

Tief- und Straßenbau

L200 - Ertüchtigung Graben, Schmutzwasserschließung, Gehwegbau und Straßenbeleuchtung: Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Abnahme erfolgte am 15.05.2023. Die Eröffnung fand am 23.05.2023 statt.

Ernst-Thälmann-Straße: Die Schlussrechnung ist in Prüfung. Die Mängelbeseitigung (Undichtigkeiten, ein Schacht und eine Haltung) steht noch aus.

Regenwasserkanalkataster: Die Erfassung und Systematisierung der Bestandsdaten wird fortgesetzt.

Busumsteigepunkt Schule Schwanebeck: Die Flächenbefestigung für den provisorischen Busbahnhof wird geplant und die Ausschreibung vorbereitet. Die Öffnung der Angebote ist am 22.06.2023. Für die Ausstattung (Bussteige, endgültige Beschilderung) werden derzeit die Kosten abgefragt bzw. ermittelt. Eine weitere Beschlussvorlage ist für die Junisitzung vorgesehen. Die Genehmigung zur Baumfällung liegt vor, die Fällungen werden zeitnah ausgeführt. Eine mögliche Umsetzung wurde geprüft. Die Kosten übersteigen deutlich die Kosten für eine Ersatzpflanzung. Weiterhin ist die Anwachswahrscheinlichkeit zu gering (Größe der Bäume, mögliche Beschädigung der Wurzeln beim Ausbau/ Pflanzung. Die Elternsprecherin der Grund- und Oberschule Schwanebeck wurde per E-Mail am 15.05.2023 über den aktuellen Stand der Maßnahmen in Kenntnis gesetzt.

Neubau Salzburger Straße: Bauarbeiten waren witterungsbedingt unterbrochen. Etliche provisorische Maßnahmen konnten den inzwischen auf 2,5 Monate angewachsenen Verzug nicht vermeiden. Bauzeitende voraussichtlich Mitte September 2023. Bauarbeiten gehen nun weitgehend zügig voran. Leitungsneuordnung erfolgreich. Bäume können wie geplant gepflanzt werden. Straßenbau beginnt voraussichtlich ab Ende Mai 2023.

Knotenpunkt Lindenberger Weg mit der Goethe- und Rathenastraße: Seit 24.04.2023 läuft Bau mit der Firma AS+BE. Derzeit gut im Plan, zahlreiche Leitungs-Umlegungsmaßnahmen werden koordiniert. Die ampelgeregelt, halbseitige Sperrung funktioniert ohne die befürchteten Probleme. Die Abstimmungen mit Berlin laufen permanent.

TEG 5 Neckarstraße / Oderstraße – Pfingstberg: Die Entwurfsplanung ist beschlossen. Aktuell wird die Zufahrtenanhörung vorbereitet. Die Ausführungsplanung und das Leistungsverzeichnis werden parallel erstellt und sind derzeit in Prüfung durch die Verwaltung. Das Projekt ist unmittelbar an den Planungs- und Baufortschritt des Vorhabenträgers BPD gebunden (Böschungssicherung, Regenrückhaltebecken Elbestraße, Stellplätze gemäß Städtebaulichem Vertrag). Sobald das vom Vorhabenträger zu errichtende RRB-Provisorium fertig und von der Verwaltung abgenommen ist,

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023

Stand: 26.05.2023

erfolgt die Ausschreibung der Neckarstraße/Oderstraße. Die Fertigstellung der Neckarstraße ist auch Voraussetzung für den Schulneubau Elbestraße und den Neubau der Feuerwehr.

Kunstrasenplatz Dorf Schwanebeck: Das Bauantragsverfahren läuft. Es wurde festgestellt, dass die OD-Steine nicht mit den Ortstafeln übereinstimmen. Es ist zwingend eine Änderung der OD-Steine zu beantragen. Der Beschlussvorschlag liegt der GV vor. Antrag an den LS wurde parallel gestellt. Außerhalb der OD-Steine besteht ein Anbauverbot. Die Baugenehmigung für den Kunstrasenplatz ist davon abhängig. Die Lage des neuen OD-Steins wurde auch unter Berücksichtigung des neuen Busbahnhofes im März vor Ort mit Straßenmeister abgestimmt. Die Genehmigung der Baustellenzufahrt zur L200 liegt zwar vor, ist aber für die Bauordnungsbehörde aktuell nicht ausreichend. Die Abstimmungen laufen. Weiterhin wurden noch Forderungen zur Prüfung des Immissionsschutzes aufgemacht. Parallel dazu wurde ein Antrag auf Nachtragsfinanzierung beim Landessportbund gestellt.

Parkplätze an der neuen Sporthalle (Straße der Jugend): Die Ausschreibung läuft. Die Öffnung der Angebote war am 16.05.2023. Es liegen Angebote im Rahmen der überarbeiteten Kostenberechnung vor. Die örtliche Bauüberwachung wurde vergeben.

Haltestelle L200 Freizeitpark: Die Arbeiten haben begonnen. Richtung B2/Berlin ist die Haltestelle hergestellt. Derzeit wird die Seite Richtung Dorf gebaut.

Erweiterte Unterhaltung 2023 – Geh-/Radweg Priesterweg/Kavelweg, An den Dorfstellen/Virchowstr., Anbindung Brücke Gluckstr./Osteroder Str., Parkplatz Kita Pankekinder: Die Planung ist abgeschlossen, Ausschreibung wird durchgeführt, geplanter Baubeginn: 14.08.2023, Gestattungsvertrag liegt derzeit zur Zustimmung bei der Kirche.

Straßenunterhaltung

Laufender Betrieb: Nachdem das RW-Kanalsystem in der Küßnachter Str. und der Züricher Straße ergebnislos überprüft wurden, wird die Straße der Jugend in den nächsten Wochen befahren.

Straßenunterhaltung unbefestigte Straßen: Straßen werden planmäßig überarbeitet.

Bewirtschaftung Regenwasser/ Gewässerschutz

Okkenfuhr: Die Rückmeldung der Unteren Wasserbehörde steht noch aus. Die Beschlussvorlage für das Konzept wird noch vor Sommerpause angestrebt.

Kanalnetze: Die Länge nach Baujahren (in Jahrzehnten) wurde erfasst.

Rathausfest: Die Informationsveranstaltung zur Niederschlagswassersatzung fand mit ca. 10-12 Bürgern statt.

Quartierskonzept Hobrechtsfelde, Themenfeld Regenwasserbewirtschaftung: Die Schwerpunktsetzung wird angepasst, da dezentrale Bewirtschaftung nach ersten Erkenntnissen unproblematisch und kein Entwässerungskanal notwendig wird. Somit entfallen viele Berechnungsschritte. Der Dorfteich bleibt weiterhin im Fokus (Löschwasser).

Machbarkeitsstudie Schmutzwasser Hobrechtsfelde: Grundlagenerfassung läuft noch; die Kommunikation mit dem Büro ist aus Personalgründen in den vergangenen Monaten schwierig gewesen. Die Situation wird bis Juni beobachtet.

Starkregenkarte: siehe Mitteilungsvorlage MV-66-2021-1

Dranse 2: Die Ausschreibung endete am 11.05.2023. Es liegen 7 Angebote vor. Die Auswertung läuft.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023**

Stand: 26.05.2023

Teileinzugsgebiet (TEG) 14: Die Ausschreibung der Überarbeitung des Konzeptes ist in Arbeit. Dies wird erforderlich durch die weitere Renaturierung der Dranse (wird als Grundlage für das Beteiligungsverfahren benötigt).

Beiträge und Kostenerstattung Straßenbau

Nach der **Widmung der Hannah-Arendt-Straße** können die Endbescheide versandt werden.

TEG 21: Bis dato wurden 7 von 8 Vollmachten für das Musterverfahren vorgelegt. Zustimmungserklärungen zum Ruhen der Widersprüche sind bis dato von 104 Anliegern eingereicht worden.

Kommunaler Betriebshof

Fuhrpark: Zwei defekte und nicht in einem wirtschaftlichen Verhältnis zum Fahrzeugwert zu reparierende Fahrzeuge (Mulitcar M31 Erstzulassung 2009 und Mulitcar Tremo Erstzulassung 2014) wurden über die VEBEG GmbH (Verwertungsunternehmen des Bundes) im Wege von Auktionen veräußert.

Gebäude: Die Verlängerung des Mietvertrages über den 31.07.2024 wird angefragt. Alternativ wird ein Containerbau vorbereitet. Die Platzverhältnisse auf dem zentralen Lagerplatz sind dabei äußerst beengt. Entsprechende Mittel werden für den Haushalt angemeldet.

Zentraler Lagerplatz: Die zeitweise Flächeninanspruchnahme (ca. 100 m² Leichtbauhalle) von der Feuerwehr Schwanebeck für die Unterbringung von Einsatzfahrzeugen während der Baumaßnahme verschärft die Platzprobleme.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023

Stand: 26.05.2023

Fachbereich II – Finanzen und Öffentliche Ordnung

Fachdienst Finanzverwaltung

Die **Prüfung des Jahresabschlusses 2021** durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises ist abgeschlossen. Seitens des Rechnungsprüfungsamtes wurde die ordnungsgemäße Haushaltsführung bestätigt und die uneingeschränkte Entlastung des Bürgermeisters empfohlen. Die Unterlagen zum Jahresabschluss 2021 werden nach Eintreffen des schriftlichen Prüfberichts in der Verwaltung in die Gemeindevertretung eingebracht.

Fachdienst Öffentliche Ordnung

Feuerwehr

Die Feuerwehr ist seit dem 21.03.2023 zu folgenden **Einsätzen** ausgerückt:

10 Verkehrsunfall

7 Brand

4 Personenrettung - Türnotöffnung / Tragehilfe / Absicherung Hubschrauberlandeplatz

3 Ölspur

1 BMA (Brandmeldeanlage)

1 Fehllalarm

1 Hilfeleistung Natur

1 Tierrettung

Auf dem Gelände des Betriebshofes wurde eine **Leichtbauhalle** errichtet. Für die Zeit des Umbaus der Feuerwehr Schwanebeck werden dort vorübergehend 2 Löschfahrzeuge untergestellt, um die Einsatzbereitschaft der FFW Schwanebeck sicherzustellen. Im Anschluss daran wird der Betriebshof die Halle nutzen.

Der für 500.000 € neu beschaffte **Gerätewagen Logistik 2** der FFW Schwanebeck wurde im Mai übergeben.

Des Weiteren hat die Verwaltung eine **Richtlinie für einen gemeindlichen Mietzuschuss für aktive Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Panketal** erarbeitet und über die Kommunalaufsicht dem Brandenburger Innenministerium zur Prüfung zugeleitet. Von dort kam zu diesem Vorhaben jedoch leider folgende abschlägige Antwort: Ein solcher Mietzuschuss wäre unzulässig, weil „die Zuwendung nicht als freiwillige Leistung im Rahmen der gemeindlichen Selbstverwaltungsgarantie zu bewerten ist, da die Aufgaben des Brand- und Katastrophenschutzes nach § 2 Absatz 2 BbgBKG als Pflichtaufgaben zur Erfüllung nach Weisung wahrgenommen werden.“

Angehörige der Freiwilligen Feuerwehren sind ehrenamtlich tätig. Eine über die bestehenden Regelungen hinausgehende Berücksichtigung von Aufwendungen würde den Charakter der ehrenamtlichen Tätigkeit hin zu einer entgeltlichen Tätigkeit verschieben und damit nicht mehr dem Sinn und Zweck von ehrenamtlicher Tätigkeit entsprechen."

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023**

Stand: 26.05.2023

Fachbereich III – Innere Verwaltung / IT und Digitales / Soziales, Jugend, Kultur, Sport

Innere Verwaltung

Seit 01.05.2023 arbeitet Hr. Bergmann als **Sachbearbeiter Vergabe / Fördermittel / E-Government** (Elternzeitvertretung). Bis Jahresende wird er sich im Bereich IT und Digitales um die Restbeschaffung im Rahmen des Digitalpaktes kümmern und das Online-Verwaltungsportal bringen. Ab Januar 2024 wird er zu Fachbereich I übergehen und im Bereich Vergaben arbeiten. Ihm werden bereits jetzt Einblicke in dieses Aufgabengebiet gegeben.

IT & Digitales

Die **App „Mein Panketal“** ist pünktlich zum Rathausfest am 06.05.2023 an den Start gegangen. Seither wurde sie mit Stand vom 22.05.2023 rund 1.200-mal heruntergeladen (iOS: 500-mal, Android: 700-mal). Die Werbepлакate dafür sollen demnächst geliefert und aufgehängt werden.

Das **Online-Verwaltungsportal** soll bis zum Jahresende laufen. Dabei ist auch eine E-Payment-Lösung vorgesehen. Darüber hinaus laufen Vorbereitungen für die Einführung der E-Akte. Auch eine neue HR-Software soll eingeführt. Dafür laufen ebenfalls vorbereitende Maßnahmen.

Kita

Die Verwaltung bereitet langsam das neue Kitajahr vor. Ab August dieses Jahres muss die **neue Stufe der Elternbeitragsbefreiung** umgesetzt werden. Die Kitaabteilung informiert alle Eltern. Eine Antragstellung der Eltern ist nicht nötig.

Vertreter aus der Verwaltung inklusive Einrichtungsleiter sind an der Erstellung **landeseinheitlicher Kita-Standards** beteiligt. Damit fließt unsere Expertise ins Vorgesetzungsverfahren ein.

Schule

Wir gehen weiterhin von sechs 1. Klassen aus, so dass eine **Doppelnutzung der Räumlichkeiten** in Zepernick und Schwanebeck als wahrscheinlich gilt. Schule und Hort haben sich an beiden Standorten diesbezüglich gut verständigt. Am Standort Schwanebeck sind wir darauf angewiesen, dass uns der Landkreis Räumlichkeiten für die Hortbetreuung zur Verfügung stellt. Die Zusage für das nächste Schuljahr haben wir diesbezüglich seitens des Kreises bereits erhalten.

Bzgl. des **Trägerschaftswechsels der Gesamtschule Zepernick** haben wir im Juli dieses Jahres einen Termin bei der Kreisverwaltung. Dort sollen die Modalitäten des Wechsels besprochen werden. Dies stellt den Auftakt des Gesprächs nach dem Beschluss des Kreistags dar.

Sport

Im Rahmen des **Host-Town-Programms** findet am 12.06.2023 ein Begrüßungsempfang im Neuen Rathaus der Stadt Bernau statt. Wir freuen uns, dass der Malawische Botschafter die Einladung angenommen hat. Auch Sie haben eine Einladung dafür erhalten und wir würden uns sehr freuen, wenn viele von Ihnen ebenfalls an dem Empfang teilnehmen werden. Wir werden dann nicht nur die Delegation aus Malawi begrüßen, sondern auch drei Sportler aus Bernau und Panketal, die sich für die Special Olympics World Games qualifiziert haben, offiziell zu den Spielen verabschieden. Weitere

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023**

Stand: 26.05.2023

Höhepunkte des Programms finden mit dem inklusiven Sportfest der SG Schwanebeck 98 am 13.06.2023 und dem Fackellauf am 14.06.2023 statt. Auch dazu sind Sie herzlich eingeladen.

Soziales

Zusätzlich zur **Pflegeberatung** von Frau Kahl, die seit November 2022 zweimal pro Monat im Beratungsraum 105 im Rathaus stattfindet, bietet der Landkreis Barnim mit der mobilen Pflegeberatung seit April dieses Jahres regelmäßige Termine am Mehrgenerationenhaus in Schwanebeck an. Der nächste Termin ist Montag, der 19.06.2023, von 12 – 13:30 Uhr. Frau Kahl berät wieder am Dienstag, dem 13.06.2023, von 17 – 18:30 Uhr im Beratungsraum 105.

Gemeinsam mit der Hoffnungstaler Stiftung Lobetal haben wir beim Landesamt für Soziales und Versorgung des Landes Brandenburg **Fördermittel aus dem Pflegepakt** beantragt. Wir haben noch keine Rückmeldung, sind aber zuversichtlich, dass sie positiv ausfallen wird.

Am Donnerstag, dem 08.06.2023 findet der diesjährige **Seniorentag** im Seniorenpflegeheim Eichenhof statt. Von 14:00 – 17:00 Uhr wird es wieder ein unterhaltsames Angebot geben, zu dem Sie herzlich eingeladen sind.

Kultur

Das **Rathausfest** fand wie geplant am 06.05.2023 statt. Auch wenn das Wetter nicht so gut war, kamen viele Besucherinnen und Besucher und wir erhielten viele positive Rückmeldungen zu der Veranstaltung. Sie wurde seitens der Verwaltung dazu genutzt, Bürgerinnen und Bürger über verschiedene Themen wie IGEK 2040, Bus- und Radverkehr oder die Niederschlagswassersatzung zu informieren. So wurde das Fest wieder mit aktiver Bürgerbeteiligung verbunden. Das möchten wir auch in der Zukunft gern so beibehalten.

Als nächste Veranstaltung steht die **Schlendermeile am 17.06.2023** bevor. Dafür laufen die Vorbereitungen. Am 16.09.2023 folgt das Familienfest und dem schließt sich der Gemeindeempfang an. All diese Veranstaltungen sowie die Host-Town-Ereignisse und der Besuch aus Saulx-les-Chartreux werden derzeit geplant und vorbereitet.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 30. Mai 2023**

Stand: 26.05.2023

Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

Kaufmännischer Bereich

- Beitragserhebung Bernauer Chaussee
- Zahlreiche Verhandlungen am Verwaltungsgericht Frankfurt/Oder
- Vorbereitung Jahresabschluss 2022

Bereich Technik/ Bauwesen

- Wasser Wirtschaftsplan 2022
 - o Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Ahornallee
 - o Vorbereitung der Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Schönower Straße von Bahnhof bis Kirche
 - o Vorbereitung der Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Schönerlinder Straße von Schönower Straße bis Brücke
- Abwasser Wirtschaftsplan 2023
 - o Pumpwerk 1 Pufferbecken: Reparatur nach Havarie steht noch aus wegen Einschränkungen der Arbeiten im Winter
 - o Pumpwerk 4: Planung beauftragt
 - o Pumpwerk 14: Auftragsvergabe wird vorbereitet
- Elektrotechnik
 - o Wasserwerk: Vorbereitung des Umbaus der Absetzbecken, Stromzuführung zum Wasserwerk muss verstärkt werden, Stromversorgung für neues Filtergebäude wird geplant
 - o Umbau von drei Pumpwerken beauftragt
- Weitere Maßnahmen:
 - o 17.05.2023: Erörterungstermin zu zwei Beitragsverfahren und einem Gebührenverfahren am Verwaltungsgericht Frankfurt/Oder, Klage mehrerer Bürger
 - o 22.5.2023: nächste Beratung ITM in Potsdam, Entscheidung über Aufnahmeantrag AG Wasser, Mitgliedschaft bestätigt
 - o 20.06.2023: nächste Beratung Arbeitsgemeinschaft Barnimer Wasserver- und Abwasserentsorger zur GmbH Grubenentsorgung